



Szám: HHI/3178-2/2025
Ügyintéző: Branovits Edina
Elérhetősége: (47) 565-281

Tárgy: Házsám megállapítás

HATÁROZAT

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárásom során megállapítottam, hogy az **Szerencs 1691/1, 1695/1, 1696, 1905, 1703, 1706, 1707/1, 1688/2, 1688/5, 1688/6, 1879/4, 1878, 1875/2, 1875/3, 1857, 1856, 1852/1, 1851, 1848, 1847, 1842/1, 1770/1, 1770/2, 1765, 1736/8, 1762, 1738** hrsz-ok alatt feltüntetett ingatlanok tekintetében a házsámok **felvezetése, címrendezése** vált szükségessé.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a lent felsorolt helyrajzi számú ingatlan(ok) tekintetében a cím-adatokat az alábbiak szerint határozom meg:

Az ingatlan helyrajzi száma	Címkezelés típusa	Régi cím	Új cím
1691/1	címrendezés	Ondi út 1691/1 HRSZ.	Ondi út 1/B
1695/1	címrendezés	Ondi út 1-2.	Ondi út 1C
1696	címrendezés	Ondi út 5.	Ondi út 3.
1905	cím felvezetése	-	Ondi út 8/A
1703	címrendezés	Ondi út 8/1.	Ondi út 11.
1706	címrendezés	Ondi út 13.	Ondi út 13/A.
1707/1	cím felvezetése	-	Ondi út 13.
1688/2	címrendezés	Ondi út 1688/2 HRSZ.	Ondi út 15/A
1688/5	címrendezés	Ondi út 15/1.	Ondi út 15/D
1688/6	címrendezés	Ondi út 15/2.	Ondi út 15/E
1879/4	címrendezés	Ondi út 22/2.	Ondi út 20.
1878	címrendezés	Ondi út 22/1.	Ondi út 22.
1875/2	címrendezés	Ondi út 28/A.	Ondi út 28.
1875/3	címrendezés	Ondi út 28/2.	Ondi út 28/A.
1857	címrendezés	Ondi út 36/A.	Ondi út 36.

1856	címrendezés	Ondi út 36.	Ondi út 36/A.
1852/1	címrendezés	Ondi út 40/A.	Ondi út 42.
1851	címrendezés	Ondi út 42.	Ondi út 44.
1848	címrendezés	Ondi út 44.	Ondi út 46.
1847	címrendezés	Ondi út 46.	Ondi út 48/A.
1842/1	címrendezés	Ondi út 52/1.	Ondi út 52.
1770/1	címrendezés	Ondi út 54/1.	Ondi út 54.
1770/2	címrendezés	Ondi út 54/2.	Ondi út 54/A.
1765	címrendezés	Ondi út 60/2.	Ondi út 60.
1736/8	cím felvezetés	-	Ondi út 61.
1762	címrendezés	Ondi út 60/1.	Ondi út 62.
1738	címrendezés	Ondi út 65/2.	Ondi út 65.

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlanok Szerencs város címnyilvántartásában rögzítésre kerüljenek.

Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom Szerencs város honlapján, valamint az a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján legalább egy hónapig közzétételre kerüljön.

A lakcímváltozás miatt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A §-a alapján a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltoztatása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó-vagy tartózkodási hely szerinti illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Tájékoztatam az érintett feleket, hogy a házszámot a közterületről (vagy magánútról) jól látható módon kell feltüntetni. A házszámot az ingatlan közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén -amennyiben közterületről a házszám nem lenne olvasható- a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán kell elhelyezni. A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség esetén cseréjéről a házszám megállapításától számított 30 napon belül az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója köteles gondoskodni.

A határozat ellen nincs helye fellebbezésnek.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől (kézbesítéstől) számított harminc napon belül, a keresetet a Miskolci Törvényszékhez címezve, a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (3900 Szerencs, Rákóczi út 89.) kell benyújtani. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000.- (harmincezer) forint.

INDOKOLÁS

A Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint a házak számozásának részletes szabályairól szóló 15/2025 (III.27) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) és a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeitől szóló 322/2024 (XI.6.) Korm. rendelet Központi címregiszterről szóló XIX. fejezet (továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a címképzésért felelős szerv felülvizsgálja a címeket az illetékességi területén található a központi címregiszter kialakításához szükséges feladatokat elvégzi. A házzámozás Szerencs város területén tapasztalt hiányosságok, és az elmúlt évtizedek ellentmondásos házzámozási gyakorlatából fakadó, valamint „felülvizsgálat alatt” álló címek kezelése érdekében a város teljes közigazgatási területére vonatkozó általános házzámfelülvizsgálat végrehajtását a jegyző hivatalból elindítja. Felülvizsgálat 2024. május hónapban indult.

Az általános felülvizsgálat Szerencs város egész közigazgatási területén indokolt, így különös tekintettel ott, ahol időközben nagy számú telekbeépítés történt, valamint Szerencs Város Önkormányzatának önkormányzati rendelete alapján az utca név módosítás nem,- vagy csak részben történt meg.

A **Szerencs, Ondi út** esetében a megfelelő ingatlan rendezés következtében vált szükségessé a teljes felülvizsgálat.

A lefolytatott felülvizsgálat során megállapítottam, hogy a **Szerencs 1691/1, 1695/1, 1696, 1905, 1703, 1706, 1707/1, 1688/2, 1688/5, 1688/6, 1879/4, 1878, 1875/2, 1875/3, 1857, 1856, 1852/1, 1851, 1848, 1847, 1842/1, 1770/1, 1770/2, 1765, 1736/8, 1762, 1738** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok esetében a címek felülvizsgálata és átvezetése vált szükségessé.

A Kormányrendelet 123. § (1) bekezdése kimondja, hogy a Magyarország területén található ingatlanoknak a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterben bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A házzám megállapításának rendjét az önkormányzati rendelet 7.-9.§-ai határozzák meg.

A házzám-tábla elhelyezésének kötelezettségét, és az arra vonatkozó részletszabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A § (5) bekezdése, és az önkormányzati rendelet 12-13.§-ai írják elő.

A határozat közléséről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89.§-a alapján döntöttem.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr 114.§ (1) bekezdése biztosítja. A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 6. § (7) bekezdése zárja ki. A keresetlevél benyújtásának módját és határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39.§ (1) bekezdése alapján határoztam meg.

A jogorvoslat illetékének mértékét, megfizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16.§ (1) bekezdése, valamint A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján

Szerencs, 2025. november 6.



dr. Béni Gyula
jegyző

Kapják:

1. Ingatlan tulajdonosai hirdetményi úton
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Kormányablak
3. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
4. Borsodvíz Zrt., 3527 Miskolc, Tömösi út 2.
5. MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. 1117 Budapest Galvani utca 44.
6. Irattár